

Welchem Stadträumlichen Leitbild folgt die Freiburger Stadtentwicklung?

Roland Jerusalem
Stadtplanungsamt Freiburg

Freiburg 2025: In welcher Stadt wollen wir leben?



Freiburg 2025: In welcher Stadt wollen wir leben?



Freiburg 2025: In welcher Stadt wollen wir leben?



An aerial photograph of a city valley, likely in the Alps, showing a dense urban area with a central river and surrounding green hills under a blue sky with scattered clouds. The text "1. Warum brauchen wir Leitbilder?" is overlaid in white on the upper part of the image.

1. Warum brauchen wir Leitbilder?

- 
- An aerial photograph of a city valley, likely Freiburg, Germany, showing a dense urban area with a central river and surrounding green hills under a blue sky with scattered clouds.
- 1. Warum brauchen wir Leitbilder?**
 - 2. Freiburg der Vergangenheit**

- 
- 1. Warum brauchen wir Leitbilder?**
 - 2. Freiburg der Vergangenheit**
 - 3. Freiburg der Gegenwart**

- 
- 1. Warum brauchen wir Leitbilder?**
 - 2. Freiburg der Vergangenheit**
 - 3. Freiburg der Gegenwart**
 - 4. Freiburg der Zukunft**

Leitbilder in der Stadtentwicklung

Leitbilder in der Stadtentwicklung vor allem seit dem 20. Jahrhundert

Städtebauliche Leitbilder in der Vergangenheit

- Gartenstadtidee
- gegliederte und aufgelockerte Stadt
- autogerechte Stadt
- Urbanität durch Dichte

Leitbilder in der Stadtentwicklung

Seit den 90er Jahren Zunahme der Bedeutung des Nachhaltigkeitsgedankens

- Nachhaltige Stadtentwicklung (Charta von Aalborg, 1994) / Stadt der kurzen Wege
- Nationale Stadtentwicklungspolitik (Leipzig Charta zur nachhaltigen europäischen Stadt, 2007)

Leitbilder in der Stadtentwicklung

Schwerpunkte der Leipzig Charta

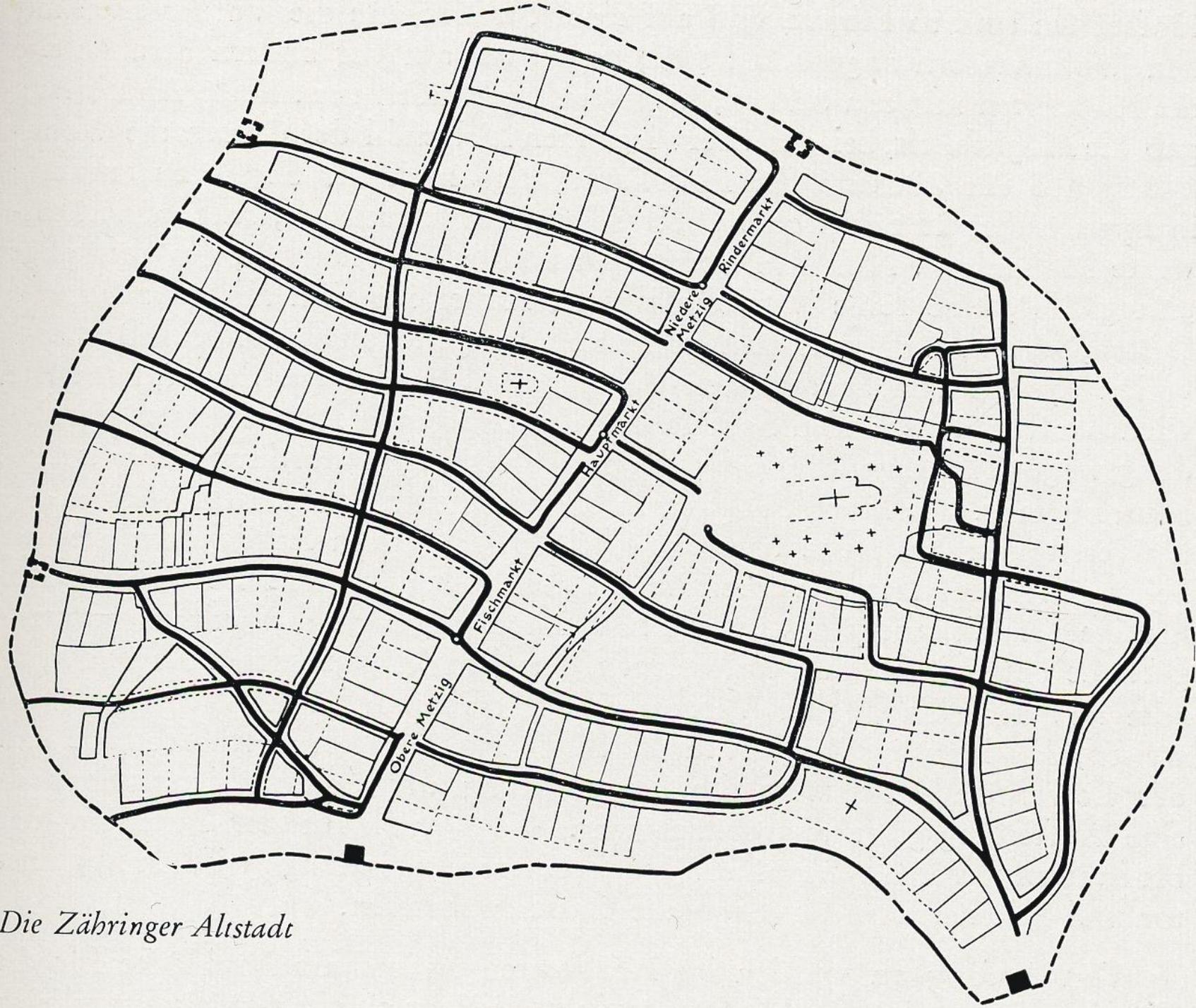
- I. Integrierte Stadtentwicklungspolitik stärken
- II. Ausgrenzung benachteiligter Stadtgebiete entgegenwirken
 1. „Europa findet statt“
 2. „Renaissance der Städte“
 3. „Klimaschutz ist auch städtische Aufgabe“
 4. „Bürger mitnehmen“
 5. „Die Stadt muss schön sein“
 6. „Gutes Regieren in der Stadt“

Freiburg der Vergangenheit

Die historische Stadt Freiburg...

Freiburg der Vergangenheit





Die Zähringer Altstadt



FREIBURG IM BREISGAU
IM MITTELALTER 1200 - 1677

■ ALTE BEBAUUNG	VOR 1200
■ NEUE BEBAUUNG	1200 - 1677
■ ZERSTÖRUNGEN	1200 - 1677

Frank Bayer Architekt

M. 1:10000



FREIBURG IM BREISGAV
VAUBANSCH E FESTUNG 1677 - 1745

- ALTE BEBAUUNG VOR 1677
- NEUE BEBAUUNG 1677 - 1745
- ABGEBROCHEN 1677 - 1745

Frank Bayer Architekt

1:10 000

1157/52.4

Freiburg der Vergangenheit





Freiburg der Vergangenheit

Die Entwicklung der modernen Stadt Freiburg...

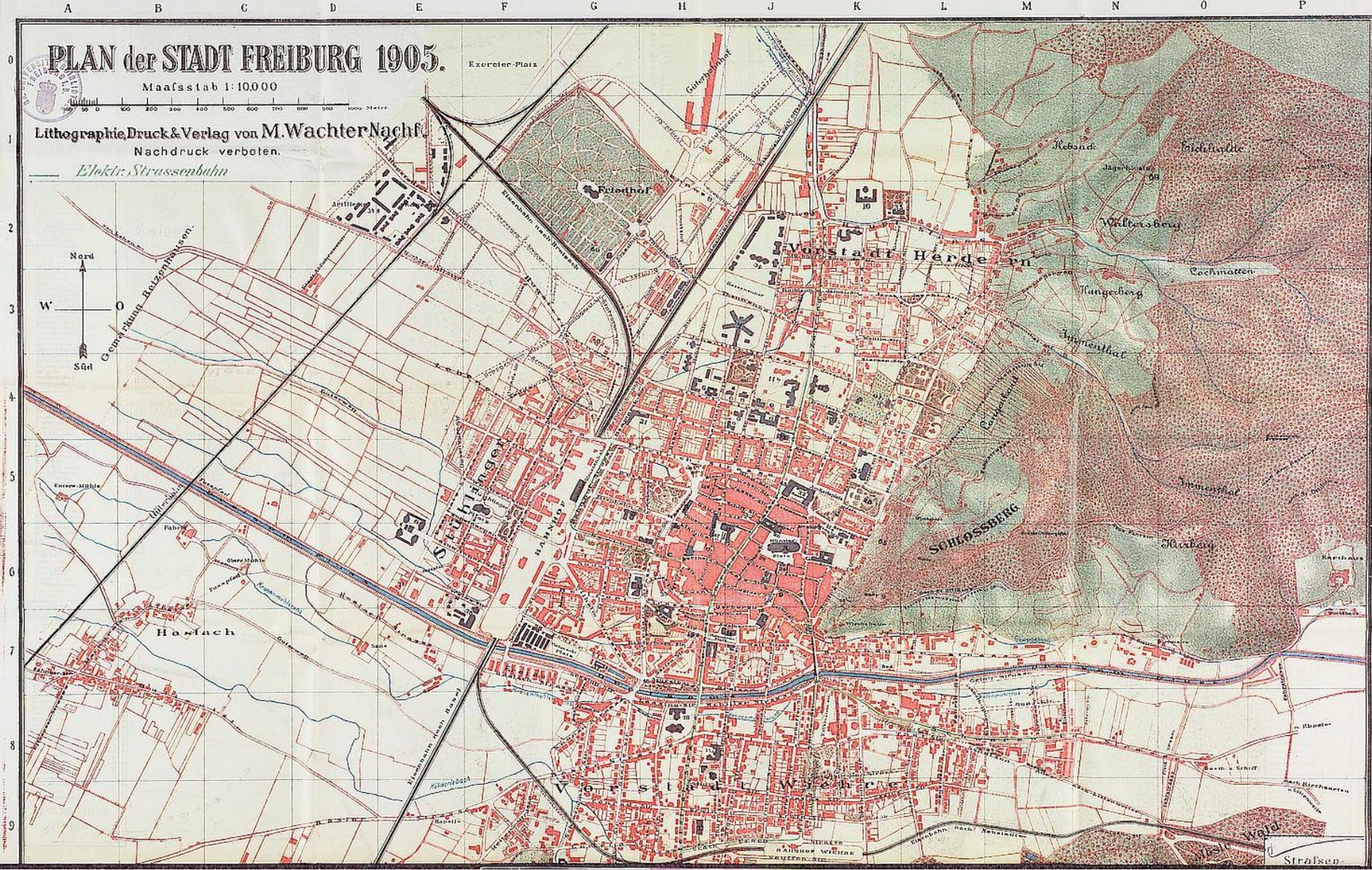
PLAN der STADT FREIBURG 1905.

Maafsstab 1:10,000

Lithographie, Druck & Verlag von M. Wachter Nachf.

Nachdruck verboten.

Elektr. Strassenbahn



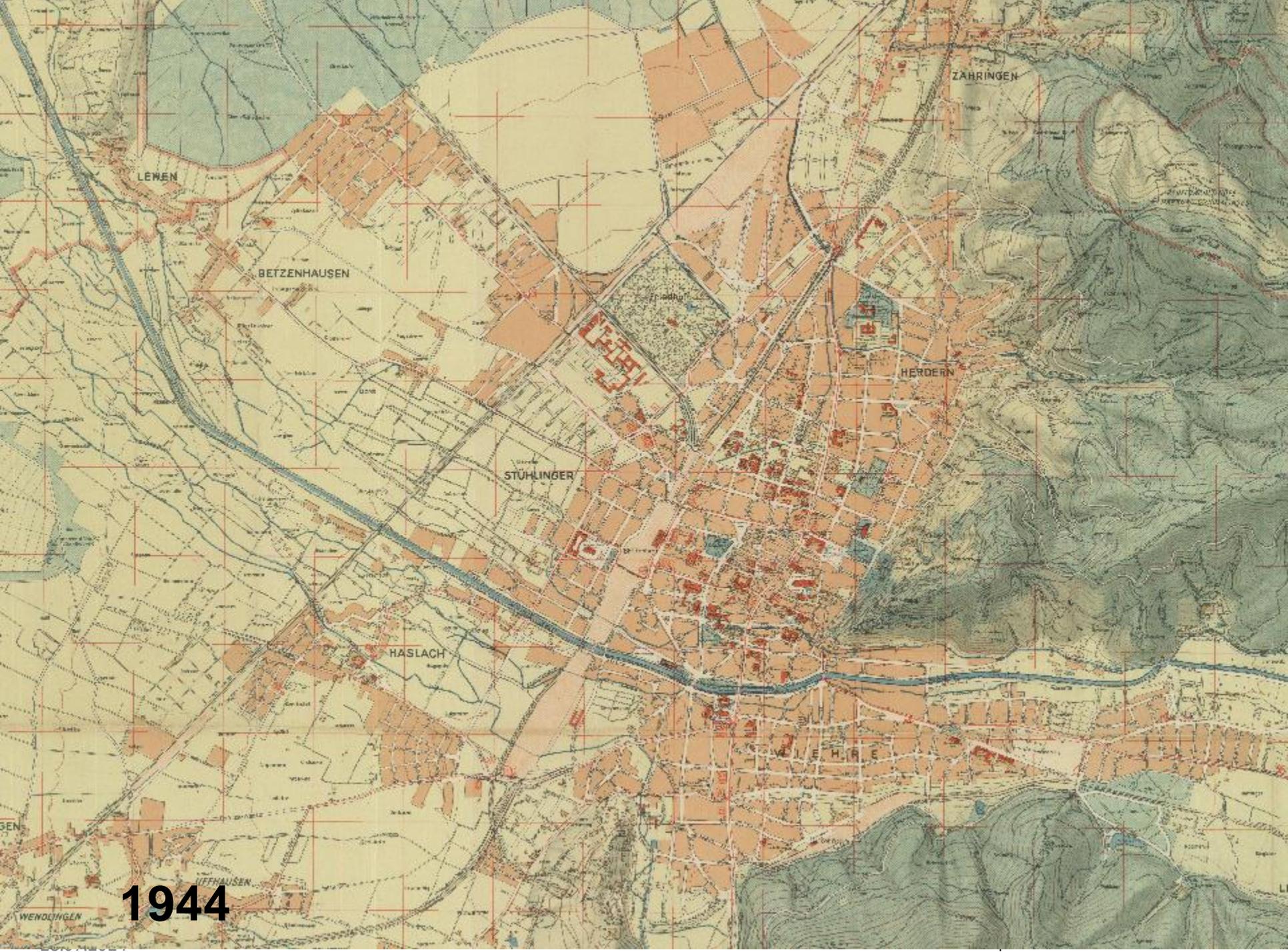
1905

<http://dl.ub.uni-freiburg.de/diglit/adr1905/0>

© Universitätsbibliothek Freiburg

Gartenstadt Haslach





1944

Landwasser 1967



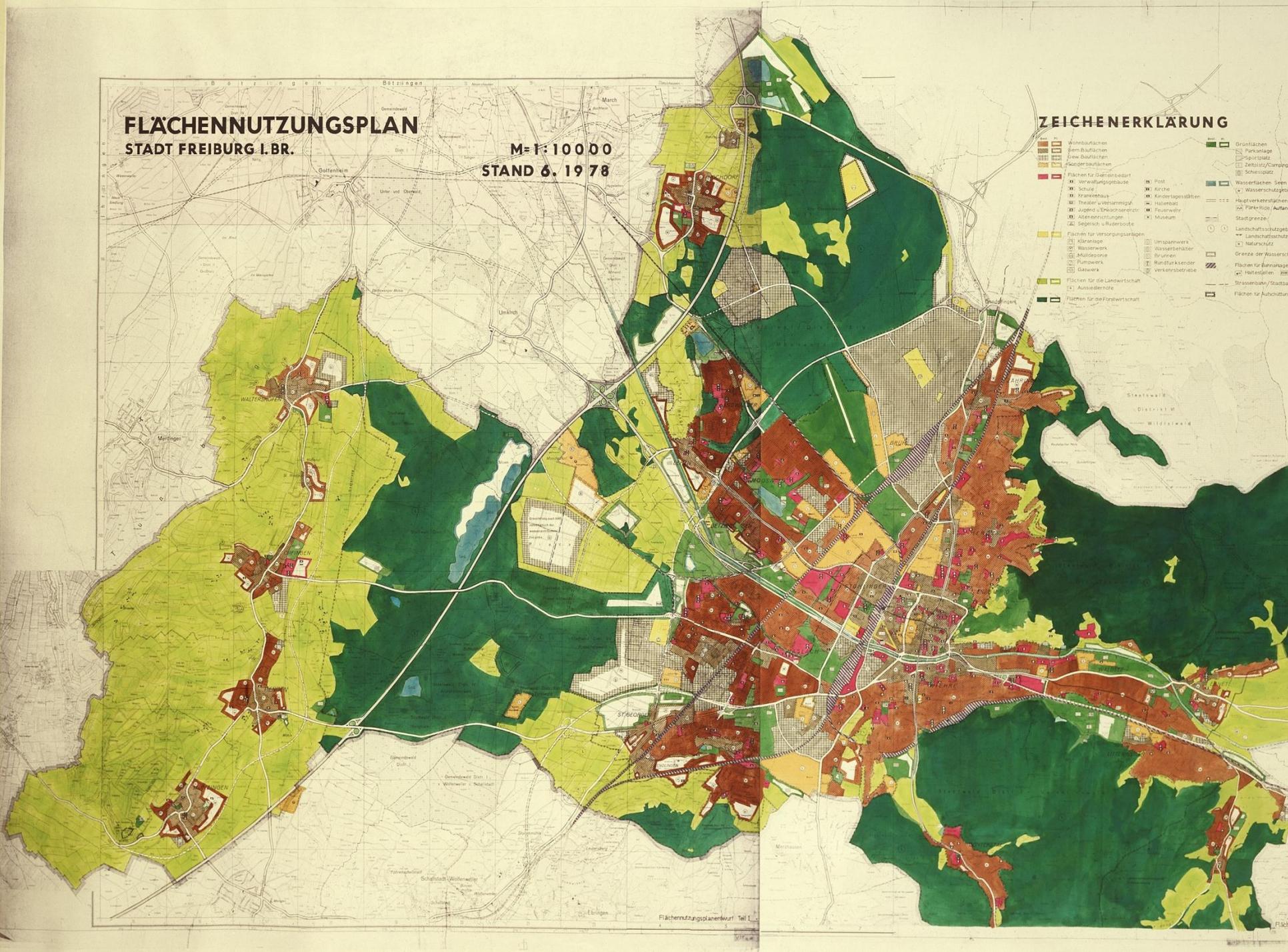


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT FREIBURG I. BR.

M=1:10000
STAND 6. 1978

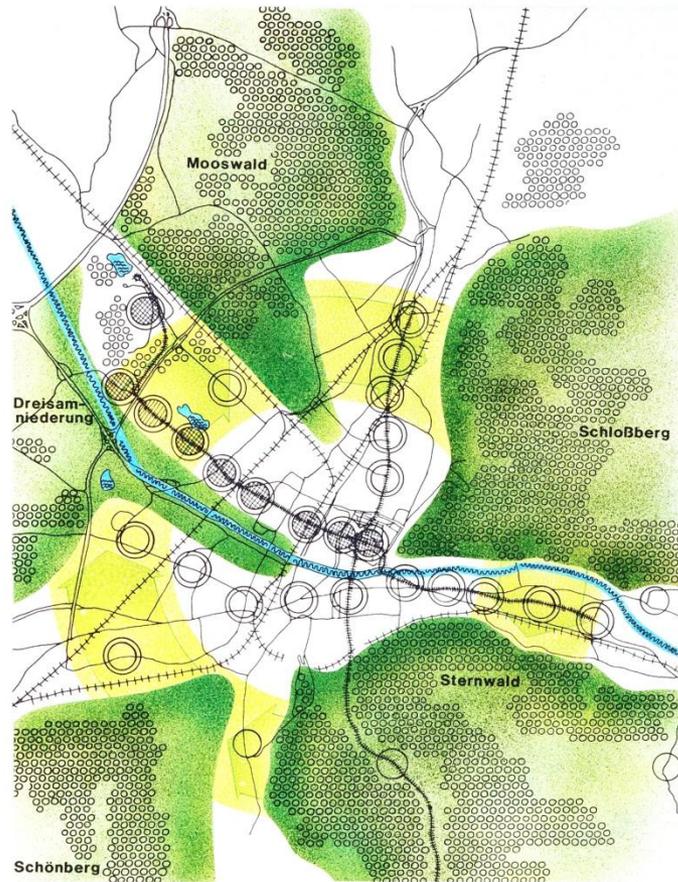
ZEICHENERKLÄRUNG

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| Wohnbauflächen | Grünflächen |
| Gem. Bauflächen | Parkanlage |
| Gew. Bauflächen | Spielplatz |
| Sonderbauflächen | Decksitz/Camp |
| Flächen für Gärtenbedarf | Wasserviereln Seen |
| Verwaltungsgebäude | Wasserschutzgebiet |
| Schule | Naturdenkmal |
| Krankenhaus | Hochverkeimtes Gebiet |
| Theater u. Versammlungsgeb. | Parkfläche/Auflage |
| Jugend u. Erwachsenenvereine | Stadtgrenze |
| Alterserichtungen | Landschaftsschutzgebiet |
| Seilseil u. Ruderboote | Landschaftsschutz |
| Flächen für Versorgungsanlagen | Naturdenkmal |
| Kesselanlage | Umspannwerk |
| Mülldeponie | Wasserbehälter |
| Pumpwerk | Brunnen |
| Gärwerk | Mähdrescherkinder |
| Flächen für die Landwirtschaft | Verkehrsbetriebe |
| Flächen für die Forstwirtschaft | Aussiedlerhöfe |
| | Flächen für Auhornwirtschaft |



Freiburg der Vergangenheit

Stadtentwicklung Freiburg's Grün



Stadtentwicklung Freiburg's Grün

Der Stadtgrundriß ist durch die „fingerartigen“ Grünkeile, die sowohl vom Berg als auch von der Ebene tief in das Stadtgefüge vordringen, geprägt.

In einem ringförmigen Grüngürtel sind diese Grünkeile miteinander verbunden. In dem Grüngürtel liegen die Stadtteilparks und die vier Sportzentren Süd-West-Nord-Ost.

Die Grünzonen sind untereinander mit einem Fuß- und Radwegsystem vernetzt. Der wichtigste Ost-West-Weg führt entlang der Dreisam durch die Stadt zur offenen Landschaft des Dreisamtales. Radial- und Tangentialstraßen sind als Alleestraßen ausgebaut; Anliegerstraßen weisen in der Regel Bäume auf.

Freiburg der Vergangenheit



Fünf-Finger-Plan als Freiraummodell 1985

Rieselfeld



Luftbild: Erich Meyer, Hasel, 2012

(1993 – 2012)

Vauban



(1998 – 2012)

Die aktuellen Trends und Herausforderungen...

Freiburg der Gegenwart

- 1.000 neue Arbeitsplätze im Jahr
- Zuzug von Studenten
- Relativ hohe Geburtenrate
- Urbaner Lebensstil



Welche Instrumente haben wir...?

Stadtteilkonzepte

Freiburg i. Br. | Freiraumkonzept Stühlinger

-  Grün- und Parkanlagen
-  Kleingärten
-  Spiel- und Bolzplätze
-  Erweiterung der Grün- und Sportanlagen
-  Gewässer
-  Einheitliche Gestaltung des Stühlinger-Rings
-  Attraktive Platzsituation im Quartier herstellen
-  Ortsgerechte Gestaltung der zentralen Achsen
-  Schaffung/Verbesserung von Querungsmöglichkeiten für Fußgänger und Radfahrer
-  Verbesserung von bestehenden Wegverbindungen
-  Prüfung einer neuen Anbindung
-  Betonung der Grünverbindungen im öffentlichen Raum (Baumalleen)
-  Funktionale und gestalterische Aufwertung der Grünanlagen
-  Funktionale und gestalterische Aufwertung der Spiel- und Bolzplätze
-  Stärkere Integration der Kleingartenanlagen in den Freiraumverbund
-  Erhalt und Stärkung der Freiraumidentitäten unterschiedlicher Siedlungsstrukturen
-  Neubau Verwaltungszentrum Durchgrünung aufnehmen, Vernetzung verbessern
-  Gestaltung und Biologische Aufwertung der Gewerbekämlle
-  Überwindung von Barrieren

Im Auftrag der Stadt Freiburg i. Br.:
pp als pesch partner architekten stadtplaner
Stuttgart

pp als
pesch partner architekten

Stand Februar 2014

Maßstab (im Original) 1:2500

0 10 50 100 200m

Freiburg der Gegenwart

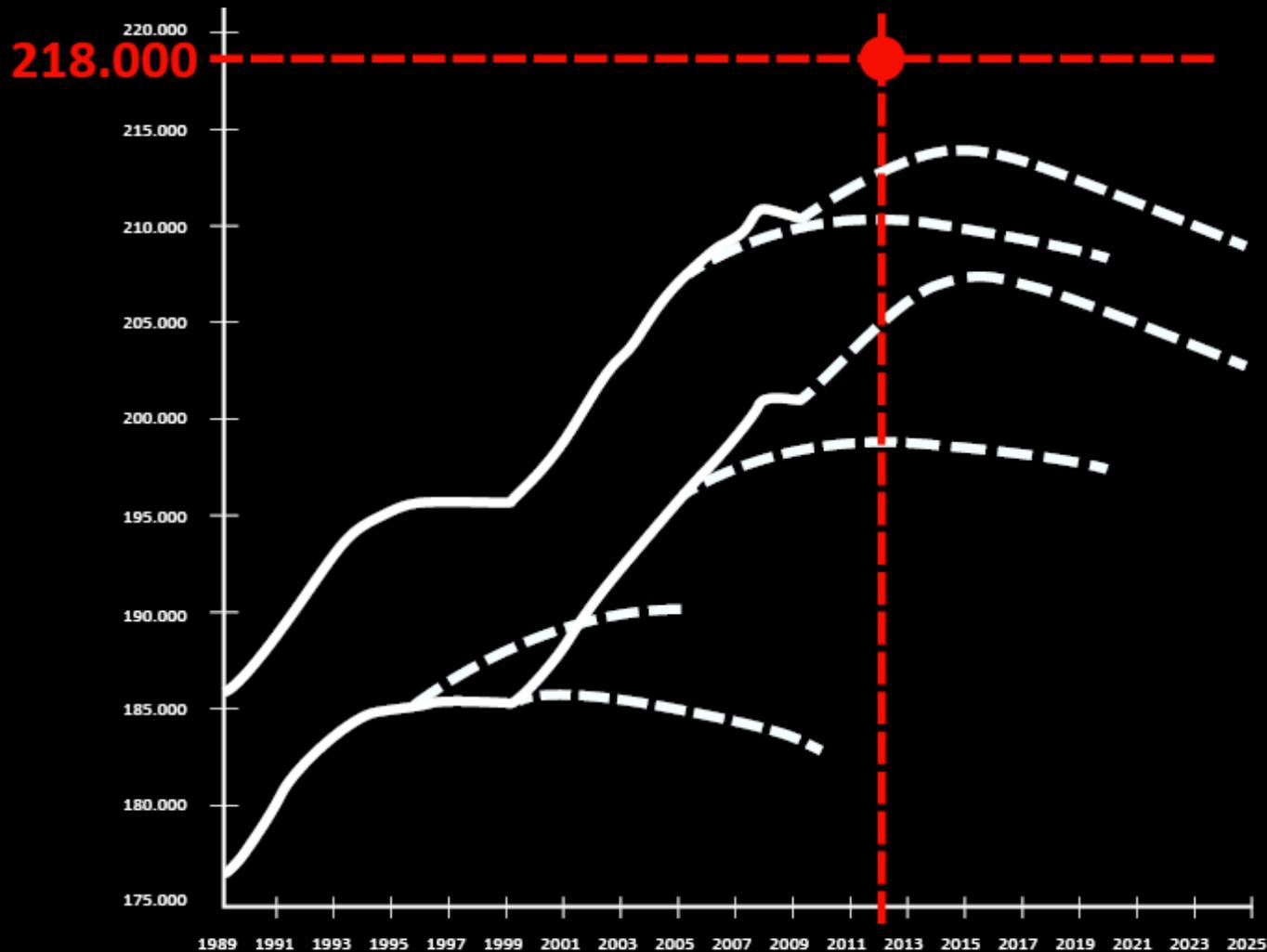


Freiburg der Gegenwart



Freiburg der Zukunft

Was erwartet uns...?



Prognose 1995

Prognose 1998

Prognose 2005

Prognose 2009

Realität 2012

Freiburg der Zukunft

- Flächenknappheit
- Vielfältige Lebensweisen durch demografischen Wandel und verändertes Wohn- und Arbeitsumfeld
- Verändertes Mobilitätsverhalten und Multilokalität
- Klimawandel (auch) in den Städten
- Wachsende Ansprüche an Bürgerbeteiligung

Was wollen wir in Freiburg?



Was wollen wir in Freiburg?



Was wollen wir in Freiburg?



Was wollen wir in Freiburg?

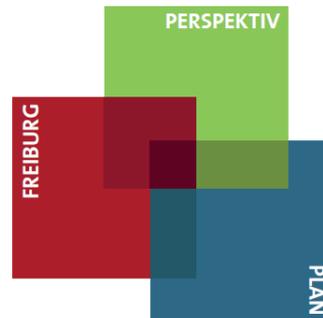


Perspektivplan

- **Wie steuern wir die Entwicklung?**
- **Abwägung zwischen baulicher Verdichtung und Freiraumentwicklung**
- **„Neues gesamträumliches Modell“ ?**
- **Orientierung bei der Einfügung von Neubauprojekten**

Perspektivplan Auftaktveranstaltung

Montag, 30.06.14 im E-Werk Freiburg
19.00 – 21.30 Uhr



An aerial photograph of a city valley, likely in the Andes, showing a dense urban area with a central river and surrounding green hills under a clear blue sky with some clouds. The text "Vielen Dank" is overlaid in the center.

Vielen Dank